

Alsace Habitat a inauguré sa nouvelle agence à Molsheim



Le bailleur Alsace Habitat a inauguré sa nouvelle agence de Molsheim le mardi 21 mai. Les 14 collaborateurs qui y travaillent gèrent 2 343 logements répartis sur 47 communes. Cette cérémonie d'inauguration a été l'occasion d'évoquer les projets dans le secteur de Molsheim.

Boris Marois – 30 mai 2024 à 21:35 – Temps de lecture : 3 min



La nouvelle agence d'Alsace Habitat de Molsheim se trouve au 40, avenue de la Gare. Photo Boris Marois

Depuis le 14 février, l'équipe de l'agence Alsace Habitat de Molsheim évolue dans un nouvel environnement de travail. Ces nouveaux locaux de 230 m² ont été inaugurés le mardi 21 mai au 40, avenue de la Gare, là où se trouvait le laboratoire d'analyses médicales. « Nous étions trop à l'étroit dans notre précédente agence du quartier Henri-Meck, raconte Francis Bentz, directeur général d'Alsace Habitat. En étant désormais tout près de la gare de Molsheim, nous sommes beaucoup plus visibles et accessibles. »

Un emplacement stratégique

L'agence de Molsheim gère 2 343 logements sur un vaste secteur intégrant notamment Wasselonne et ses environs, le Kochersberg, la Vallée de la Bruche ainsi qu'Obernai et ses alentours. « C'est un bon choix de s'installer ici, estime Laurent Furst, le maire de Molsheim, présent lors de l'inauguration. C'est un endroit stratégique quand l'on sait que Molsheim est dans le top trois des gares de passagers du Bas-Rhin. On peut aussi se rendre dans cette nouvelle agence en empruntant les pistes cyclables et il y a des places de parking juste devant ».

En plus d'améliorer l'accueil de la clientèle, les nouveaux locaux ont été pensés pour offrir de meilleures conditions de travail au personnel. C'est ce qu'indique Florence GIES, la responsable de l'agence de Molsheim : « 50 % des bureaux sont ajustables électriquement en hauteur. Cela permet à nos collaborateurs de travailler debout, sur un tabouret ou aussi sur une chaise. » Les travaux ont duré neuf mois et demi pour un budget de 530 000 euros. Alsace Habitat est locataire des lieux. Le cabinet d'architecture Topic de Brumath a été chargé de l'aménagement : « Nous avons cassé les murs afin d'obtenir plus de l'espace, explique Hader Molki, cogérant de Topic. Un gros travail a été effectué au nouveau de la zone d'accueil ainsi que de l'acoustique avec la pose de faux plafonds. »

Avant de couper de ruban, Francis Benz et Étienne Wolf, président d'Alsace Habitat, ont évoqué les projets dans le secteur. À commencer par la future résidence senior de Molsheim qui comportera 34 logements locatifs conventionnés et 22 logements « en locatif libre ». « La construction et la location de logement non conventionné [au tarif libre, NDLR] font partie de nos missions de proposer des logements de qualité à tous les demandeurs, y compris aux personnes qui dépassent les plafonds de ressources des logements sociaux », rappelle Francis Benz.

La création d'une résidence senior d'une vingtaine d'appartements est également en réflexion à Duttlenheim et des « études de faisabilité » sont en cours pour d'autres opérations à Obernai, Mutzig, Rosheim, Soultz-les-Bains, Scharrachbergheim ou encore Wasselonne. Le directeur général a aussi évoqué la transformation du quartier des Mésanges initiée fin 2023 à Schirmeck. Le conseiller d'Alsace Philippe Meyer a rappelé la nécessité de tels programmes dans le secteur : « Le Bas-Rhin connaît une évolution massive de sa population, d'où un besoin important en logements sociaux. »