

Schiltigheim Rénovation urbaine : mission inspection pour Catherine Vautrin aux Écrivains

Présidente de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), Catherine Vautrin était de passage ce jeudi au quartier des Écrivains, à cheval sur Schiltigheim et Bischheim. L'occasion de faire un point sur le projet de renouvellement urbain de ce quartier prioritaire, qui doit s'étendre jusqu'en 2030.

Félicien RONDEL - 11 janv. 2024 à 18:45 | mis à jour le 11 janv. 2024 à 19:04 -
Temps de lecture : 3 min



Catherine Vautrin, présidente de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), était en visite jeudi dans le quartier des Écrivains, accompagnée des élus locaux. Photo Jean-François Badias

« Est-ce que quelqu'un ici habite cet immeuble ? », demande Catherine Vautrin. Le hasard faisant bien les choses, un résident déboule dans le hall de la Tour Mistral, située dans le quartier des Écrivains. Lunettes teintées et crâne dégarni, il déplore « deux-trois trucs pas très normaux », dont des poignées de porte manquantes et des problèmes d'ascenseur.

« Aujourd'hui, vous avez été entendu ! » Et pas par n'importe qui : Catherine Vautrin est la présidente de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, qui

finance un quart des 113 millions d'euros dépensés pour le plan de renouvellement urbain (PRU) du quartier des Écrivains.

La Tour Mistral, première rénovation du PRU

Au programme de sa visite : la Tour Mistral, première rénovation du PRU, qui s'étend jusqu'en 2030. Au rez-de-chaussée, l'association des parents d'élèves et la ludothèque ont investi leurs nouveaux locaux depuis fin novembre. « De l'humain au cœur de l'urbain », apprécie celle qui est aussi la présidente du Grand Reims.

Pour favoriser la mixité sociale dans ce quartier constitué à 90 % de logements sociaux, il est question des « entrées » et « sorties » des Écrivains. Avec, pour le traverser, le projet d'un mail piéton, de la gare de Bischheim-Schiltigheim au centre nautique. Une concertation des riverains va d'ailleurs être lancée « au printemps » pour imaginer son aménagement, explique Nathalie Jampoc-Bertrand, vice-présidente de l'Eurométropole en charge de la rénovation urbaine.



01 / 04

Le projet de renouvellement urbain dans le quartier des Ecrivains est entré dans le concret l'été dernier.. Photo Jean-François Badias



02 / 04

Objectif : donner un nouveau visage au quartier d'ici 2030. Photo Jean-François Badias



03 / 04

Un des enjeux : favoriser la mixité sociale dans ce quartier constitué à 90 % de logements sociaux. Photo Jean-François Badias



04 / 04

Catherine Vautrin est la présidente de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, qui finance un quart des 113 millions d'euros dépensés pour le plan de renouvellement urbain (PRU) du quartier des Écrivains. Photo Jean-François Badias

« Du boulot » sur la rénovation énergétique

« Il y a très peu de ponts avec le centre-ville de Bischheim », regrette au passage le maire de Bischheim, Jean-Louis Hoerlé. Au bout de cette allée pédestre, un projet de passerelle, au-dessus des voies ferrées, est toutefois dans les tuyaux. « Les négociations sont en cours avec la SNCF pour l'installation d'un ascenseur », précise le premier adjoint à l'urbanisme Patrick Maciejewski.

Des aménagements qui permettent au quartier de devenir « un lieu de destination », souhaite Pia Imbs, présidente de l'Eurométropole, porté par l'arrivée des 600 nouveaux élèves du groupe scolaire, prévu pour janvier 2026.

Au total, le PRU prévoit de requalifier 345 logements et d'en construire 302. Si le logement est « un droit », « nous sommes aussi en droit de faire comprendre aux habitants qu'ils doivent respecter certaines choses », rappelle tout de même Catherine Vautrin. Parmi lesquelles « les logements, les locaux, le personnel, les détritiques », énumère Étienne Wolf, président d'Alsace Habitat, bailleur social unique du quartier.

Côté rénovation énergétique et gestion de l'eau, « il y a encore un peu de boulot », avertit la présidente de l'ANRU. La maire de Schiltigheim, elle, défend « la mise aux normes thermiques » des bâtiments, en cours.

La chasse aux médecins a-t-elle payé ?

Depuis plusieurs années, la ville de Schiltigheim tente, en vain, d'attirer des médecins, pour installer une maison de santé dans le quartier des Écrivains, comme nous le révélions cet été. Désormais, la mairie, par l'intermédiaire de Danielle Dambach, officialise la création de cette maison de santé, avec l'aval d'Alsace Habitat. Fini donc le projet de conciergerie solidaire, initialement prévu au rez-de-chaussée de l'immeuble du 2 rue Victor-Hugo. « Des médecins se sont manifestés à nous très récemment », précise l'édile schilikoise. Si un accord de principe a été donné, l'essai reste toutefois à transformer.