

Comprendre sa régularisation de charges

1

2

3

4

5

6

7

8

NATURE DE DEPENSES	MODE DE REPARTITION	DEPENSES REPARTIES	BASES GLOBALES	VOS BASES	VOS JOURS	VOS CHARGES	VOS ACOMPTEES
CHAUFFAGE	INDIVIDUEL	34 458.32 €				474.68 €	529.32 €
LOC COMPTEUR EAU FR	(Lot)	1 310.38 €	106.00	1.00	365	12.36 €	24.00 €
LOC COMPTEUR EAU CH	COMPTEUR	1 310.38 €	38 690.00	365.00		12.36 €	0.00 €
HYGIENE - CURAGE	(Lot)	845.04 €	106.00	1.00	365	7.97 €	7.56 €
EAU FROIDE	COMPTEUR	12 583.55 €	4 826.00	13.10		33.88 €	62.88 €
EAU CHAUDE	COMPTEUR	15 074.08 €	1 312.00	5.00		57.45 €	57.96 €
ESPACES EXTERIEURS	SURFACE HA	896.89 €	5 723.00	52.00	365	8.15 €	9.84 €
ELECTRICITE	SURFACE HA	18 227.09 €	5 723.00	52.00	365	165.61 €	71.16 €
PETITES FOURNITURES	SURFACE HA	0.00 €				0.00 €	0.48 €
FRAIS DE PERSONNEL	SURFACE HA	0.00 €				0.00 €	179.40 €
GAZ FORFAIT CUISINE CONV	(Lot)	493.99 €	6.00	1.00	365	82.32 €	60.00 €
HYGIENE	SURFACE HA	661.96 €	5 723.00	52.00	365	6.01 €	8.28 €
NETTOYAGE PARTIES COMM	SURFACE HA	30 881.67 €	5 723.00	52.00	365	280.60 €	0.00 €
ORDURES MENAGERES	SURFACE HA	15 520.00 €	5 723.00	52.00	365	141.02 €	135.24 €
VENTILATION MECANIQUE	(Lot)	2 437.95 €	106.00	1.00	365	23.00 €	24.00 €
TOTAUX						1 305.41 €	1 170.12 €

1

Cette colonne précise les différentes charges de votre logement : ascenseur, chauffage, eau...

C'est le mode de répartition de vos charges selon :

2

- La surface habitable de votre logement
- Au nombre de logement, nombre de compteurs...
- À la consommation d'eau (en m3) indiqué par votre compteur
- À la consommation de chauffage de votre logement

3

Montant total des factures de tous les logements

4

Total de la surface habitable ou du nombre de logement ou la consommation d'eau, ou de chauffage de la résidence ou de l'entrée

5

Unité de votre logement (surface habitable, m3 consommés, chauffage...)

6

Votre nombre de jours de présence dans votre logement

7

C'est la somme totale que vous devez pour chaque nature de dépense selon le calcul suivant :
Dépenses réparties (3) X Vos bases (5) / Base global (4)

8

Total des sommes que vous nous avez déjà versées avec loyers (provisions = acomptes)

Solde de la régularisation des charges pour l'année concernée.

C'est la différence entre les dépenses d'Alsace Habitat et le montant total de vos acomptes.

- **Si le solde est négatif** : (nous vous devons)
Nous allons vous rembourser (si le compte est à jour)
- **Si le solde est positif** : (vous nous devez)
Vous devez nous régler un complément

Total des Dépenses Contrat N° 12566	1 305.41 €
Total des Acomptes Contrat N° 12566	1 170.12 €
Vous nous devez Contrat N° 12566	135.29 €

SOLDE DU DÉCOMPTE DE MES CHARGES

Cas n°1

Nous vous devons de l'argent

Montant déduit de votre (vos) échéance(s) lors de votre prochain paiements

OU

Remboursement sur demande (merci de nous fournir un RIB)

Cas n°2

Vous nous devez de l'argent

(Jusqu'à 75€) par prélèvement automatique le mois prochain ou par tout autre moyen de paiement.

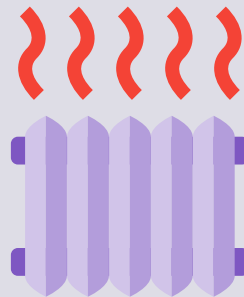
(Si plus de 75 €) à régler par tout moyen de paiement ou prendre contact avec votre conseiller clientèle pour convenir des modalités de règlement. (Proposition d'échelonnement de vos paiements)

VOS POSTES DE CHARGES



ENTRETIEN

Équipements individuels, parties communes, espaces extérieurs, ect...



CHAUFFAGE ET EAU

Fluides (gaz, eau froide, eau chaude), entretien et comptage des consommations



IMPÔTS ET TAXES

Taxes où redevance d'enlèvement des ordures ménagères

Pour plus de détails sur les natures des dépenses, vous pouvez consulter la plaquette dédiée disponible sur notre site internet.