

Comprendre sa régularisation de charges

1 Cette colonne précise les natures des charges propres à votre logement

2 C'est la clé de répartition appliquée à la dépense :

A la surface : surface habitable de votre logement

Au lot : selon le nombre de logements

Compteur : consommation réelle constatée en m³

Individuel : chauffage individualisé, variable selon vos consommations

3 Montant total des factures

4 Total des unités correspondantes à la clé de répartition pour la résidence, l'entrée, etc.

5 Unités affectées à votre logement

6 Votre nombre de jours de location : pour les locataires arrivés et/ou partis en cours d'année, un prorata temps est appliqué au calcul de la quote-part

7 C'est la somme totale que vous nous devez pour chaque nature de dépense selon le calcul suivant :

$$\frac{\text{Dépenses réparties} \times \text{vos bases}}{\text{Bases globales}}$$

8 Total des sommes que vous nous avez déjà versées avec vos loyers (provisions = acomptes)

NATURE DE DEPENSES	MODE DE REPARTITION	DEPENSES REPARTIES	BASES GLOBALES	VOS BASES	VOS JOURS	VOS QUOTES PARTS	VOS ACOMPTES
ASCENSEUR	SURFACE HA	1 448.54 €	2 548.00	48.00	365	22.29 €	16.92 €
CHAUFFAGE	INDIVIDUEL	61 588.45 €				211.11 €	302.48 €
LOCATION COMPTEUR	(Lot)	4 200.90 €	239.00	1.00	365	11.51 €	17.88 €
ESPACES EXTERIEURS	SURFACE HA	35 952.34 €	15 557.00	48.00	365	110.93 €	83.64 €
ELECTRICITE	SURFACE HA	27 085.56 €	15 557.00	48.00	365	13.57 €	80.16 €
PETITES FOURNITURES	SURFACE HA	1 921.76 €	15 557.00	48.00	365	5.93 €	0.96 €
FRAIS DE PERSONNEL	SURFACE HA	11 218.16 €	15 557.00	48.00	365	34.61 €	30.72 €
HYGIENE	(Lot)	472.63 €	63.00	1.00	365	7.50 €	15.96 €
EAU CHAUDE	COMPTEUR	1 811.11 €	14 641.00	50.00		101.29 €	163.80 €
EAU ET ASSAINISSEMENT	COMPTEUR	39 128.28 €	14 641.00	50.00		134.36 €	125.08 €
TAXE OU REDEVANCE O.M.	SURFACE HA	38 700.00 €	15 557.00	48.00	365	119.43 €	118.80 €
PARTIES COMMUNES	SURFACE HA	7 312.53 €	15 557.00	48.00	365	22.56 €	21.96 €
PARTICIPATION E.M.S	SURFACE HA	-16 564.57 €	15 557.00	48.00	365	-51.11 €	-39.24 €
VENTILATION MECANIQUE	(Lot)	5 255.12 €	239.00	1.00	365	21.99 €	16.44 €
TOTAUX						x 1 €	x 1 €

Total des Dépenses Contrat N°	x	x
Total des Acomptes Contrat N°	x	x
Nous vous devons Contrat N°	x	x

Solde de la régularisation des charges pour l'année concernée. Il s'agit de la différence entre ce que vous avez versé et ce qu'Alsace habitat (ex Opus 67) a payé.

Si le solde est négatif (nous vous devons) cela indique que nous devons vous rembourser

Si le solde est positif (vous nous devez) cela indique que vous devez régler un complément de charges

Modalités de paiement

Montant déduit de
votre (vos)
échéance(s).

Ou

Remboursement
SUR DEMANDE**
(merci de nous
fournir un RIB)

Nous vous
devons

Vous nous
devez

Automatique en cas de
prélèvement**
ou
par tout autre moyen

Jusqu'à
75 €

Plus de
75€

A régler par tout moyen,
ou
prendre contact avec
votre CC* pour convenir
des modalités de
règlement.

* CC: Conseiller clientèle

** Pour toute demande de modification de ces modalités merci de contacter au plus vite votre CC*

VOS POSTES DE CHARGES



Entretien

Equipements
individuels, parties
communes, espaces
extérieurs, etc.



Chauffage et eau

Fluides (gaz, eau froide,
eau chaude), entretien
et comptage des
consommations



Impôts et taxes

Taxe ou redevance
d'enlèvement des
Ordures Ménagères

Pour plus de détails sur les natures de dépenses, vous pouvez consulter la plaquette dédiée disponible sur notre site internet.